

Утверждено собранием кредиторов
ООО «Строй-Тех-Сервис»
Протокол собрания кредиторов от 03 октября 2025года

Конкурсный управляющий
ООО «Строй-Тех-Сервис»

_____ /Панечкина О.П.

**Положение о порядке, сроках и условиях реализации
имущества должника ООО «Строй-Тех-Сервис»
(дебиторская задолженность)**

Арбитражный суд Ульяновской области
432017, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, 14
Дело № А 72-12534/2023
Судья: Сунопля М.С.

Конкурсный управляющий: Панечкина О.П.
ИНН 520100032605, СНИЛС 029-832-745-83, почт.
432013, г. Ульяновск ул. Промышленная д.59А оф.315
СРО СОЮЗ «СРО «ГАУ»ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098

1.Общие положения

1.1.Полное наименование и местонахождение должника: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ТЕХ-СЕРВИС» (ИНН7327098653, ОГРН1217300008430, 432042 Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Александра Невского д.2Б, К.2, КВ.92)

1.2.Фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование и местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является: Панечкина Ольга Павловна (ИНН 520100032605, СНИЛС 029-832-745-83, почт.

адрес:432013, г. Ульяновск ул. Промышленная д.59А оф.315), член СРО СОЮЗ «СРО «ГАУ», (420111, РТ, г. Казань, а/я 370, ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098).

1.3.Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника, номер дела и дата судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства: Решением Арбитражного суда Ульяновской области (рэз. часть от 14.02.2024 г.) по делу А72-12534/2023 Общество с ограниченной

ответственностью «СТРОЙ-ТЕХ-СЕРВИС» (ИНН7327098653, ОГРН1217300008430, 432042, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Невского д.2Б, К.2, КВ.92) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре отсутствующего должника. Конкурсным управляющим утверждена Панечкина Ольга Павловна (ИНН 520100032605 СНИЛС 029-832-745-83, почтовый адрес: г. Ульяновск, ул. Промышленная, д.59А оф.315), член СРО СОЮЗ «СРО «ГАУ» (адрес: 420111, РТ, г. Казань, а/я 370).

1.4.Настоящее Положение разработано в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

2.Сведения о составе имущества должника

2.1.Реализации посредством проведения открытых торгов подлежит следующие имущество должника (дебиторская задолженность):

Наименование дебитора	Сумма, руб.
«ТимерТаш» (ОГРН 1191690014647 ИНН 1660326089)	725642,86
ИТОГО	725642,86

3.Реализация имущества должника на открытых торгах.

3.1.Продажа Имущества должника посредством публичного предложения (без проведения аукционов) (Публичное предложение). Торги по реализации Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения минимальной цены продажи («цены отсечения»), указанной в разделе 3.2 настоящего Положения.

3.2.Начальная цена продажи лота устанавливается в следующем размере:

Наименование дебитора	Номинальная сумма требований, руб.	Начальная цена лота, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения), руб
«ТимерТаш» (ОГРН 1191690014647 ИНН 1660326089)	725642,86	74741,21	37370,60
ИТОГО	725642,86	74741.21	37370,60

3.3.В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника – Панечкина Ольга Павловна (432066, г. Ульяновск, ул. Промышленная 59А офис 315, тел. 89603731701)

3.4. Торги по продаже имущества должника подлежат проведению в электронной форме. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной торговой площадки: Электронная торговая площадка «АРБитЛот» (<https://torgi.arbbitlot.ru/>)

3.5. Размещение сообщения о продаже имущества Должника и о результатах проведения торгов осуществляется и подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.6. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Не позднее чем за тридцать дней до даты приема заявок, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>).

3.7. Заявка оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ); Ф.И.О., паспорт. данные, сведения о месте жительства (для ФЛ); телефон, e-mail; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4. Продажа Имущества должника на торгах посредством публичного предложения

4.1. Порядок проведения торгов путем публичного предложения, публикации сообщений о торгах и их результатах, порядок определения участников торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

4.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка. **Задаток перечисляется на специальный счет оператора электронной торговой площадки. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭТП по следующим реквизитам: номинальный счет № 40702810412020574079, открытый в филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» в г. Казани, БИК044525360, согласно договора о задатке.**

4.3. Торги проводятся с учетом следующих сроков действия цены продажи имущества и порядка ее снижения: - начальная цена продажи Имущества действует первые 5 (пять) календарных дней, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на 5 % (пять процентов).

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет 5 (пять) календарных дней;
- торги по реализации Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», указанной в разделе 3.2 настоящего Положения;
- «Цена отсечения» действует на протяжении 5 (пяти) календарных дней.

4.4. Порядок определения победителя торгов установлен гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

4.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если поступило несколько заявок на участие в торгах, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество, либо лицу который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах (в случае, если предложения о цене имущества равные).

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи направляется победителю торгов в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Оплата производится Покупателем в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет ООО «СТРОЙ-ТЕХ-Сервис» ИНН/КПП 7327098653/732701001,

Банк: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Р.сч 40702810069000001532 БИК 047308602

4.6. В случае непредставления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, торги, проводимые посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

5. Переходные положения.

5.1. Все изменения в настоящее Положение вносятся по решению собрания кредиторов, принятого в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

Конкурсный управляющий
ООО «Строй-Тех-Сервис»

Панечкина О.П.